

ตำแหน่งประเภท	ทั่วไป
ชื่อสายงาน	ปฏิบัติงานประเมินราคาทรัพย์สิน
ชื่อตำแหน่งในสายงาน	เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน
ระดับตำแหน่ง	อาวุโส

#### หน้าที่ความรับผิดชอบหลัก

ปฏิบัติงานในฐานะหัวหน้างาน ซึ่งไม่จำเป็นต้องใช้ผู้สำเร็จการศึกษาระดับปริญญา โดยต้องกำกับ แนะนำ ตรวจสอบการปฏิบัติงานของผู้ร่วมงาน ปฏิบัติงานโดยใช้ความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ และความชำนาญงานด้านการประเมินราคาทรัพย์สินค่อนข้างสูง มีงานในความรับผิดชอบที่หลากหลาย ปฏิบัติงานที่ต้องตัดสินใจหรือแก้ไขปัญหาในงานที่ค่อนข้างยากมาก และปฏิบัติงานอื่นตามที่ได้รับมอบหมาย

โดยมีลักษณะงานที่ปฏิบัติในด้านต่าง ๆ ดังนี้

#### 1. ด้านการปฏิบัติการ

- (1) ปฏิบัติงานภาคสนามเพื่อเก็บรวบรวม ข้อมูล ปัจจัย กฎหมาย กฎ ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ ที่มีผลกระทบต่อราคาทรัพย์สิน เพื่อวิเคราะห์จัดทำฐานข้อมูลประเภทต่าง ๆ
- (2) วิเคราะห์ และประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อกำหนดราคาประเมินทรัพย์สิน และเพื่อปรับราคาทรัพย์สินให้เป็นราคาปัจจุบันและใกล้เคียงกับความเป็นจริงมากที่สุด
- (3) จัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค

## 2. ด้านการกำกับดูแล

(1) ควบคุม ตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่หรือปกครองผู้ที่อยู่ใต้บังคับบัญชา เพื่อให้การปฏิบัติงานของหน่วยงานมีประสิทธิภาพ

(2) กำหนดนโยบายในการปฏิบัติงาน พิจารณาวางอัตรากำลังเจ้าหน้าที่และงบประมาณของหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อให้การดำเนินงานของหน่วยงานสำเร็จลุล่วง

(3) ให้คำปรึกษา แนะนำในการปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่ระดับรองลงมา ตอบปัญหาและชี้แจงเรื่องต่าง ๆ เกี่ยวกับงานในหน้าที่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานมีทักษะในการปฏิบัติงานเพิ่มมากขึ้น

## 3. ด้านการบริการ

ประสานงานและเข้าร่วมประชุมของส่วนราชการที่สังกัด เพื่อให้ได้ข้อมูลในการปฏิบัติงาน ด้านการศึกษา วิเคราะห์ วิจัย หรือเสนอแนะ

### คุณสมบัติเฉพาะสำหรับตำแหน่ง

1. มีคุณสมบัติเฉพาะสำหรับตำแหน่งเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน ระดับปฏิบัติงาน และ
2. เคยดำรงตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน มาแล้วไม่น้อยกว่า 6 ปี หรือดำรงตำแหน่งอย่างอื่นที่เทียบได้ไม่ต่ำกว่านี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ ก.พ. กำหนด โดยจะต้องปฏิบัติงานประเมินราคาทรัพย์สิน หรืองานอื่นที่เกี่ยวข้องตามที่ส่วนราชการเจ้าสังกัดเห็นว่าเหมาะสมกับหน้าที่ ความรับผิดชอบและลักษณะงานที่ปฏิบัติมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี

### เงินเดือนขั้นสูงสำหรับตำแหน่ง

ให้รับเงินเดือนถึงอัตราขั้นสูงของบัญชีเงินเดือนขั้นต่ำขั้นสูงของข้าราชการพลเรือนสามัญ ตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับอาวุโส

### ความรู้ความสามารถ ทักษะ และสมรรถนะที่จำเป็นสำหรับตำแหน่ง

1. ความรู้ความสามารถที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติงานในตำแหน่ง
2. ทักษะที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติงานในตำแหน่ง
3. สมรรถนะที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติงานในตำแหน่ง

ก.พ. กำหนดวันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2551

