

มาตรฐานกำหนดตำแหน่ง

ตำแหน่งประเภท

ทั่วไป

สายงาน

ปฏิบัติงานประเมินราคาทรัพย์สิน

ลักษณะงานโดยทั่วไป

สายงานนี้คลุมถึงตำแหน่งต่าง ๆ ที่ปฏิบัติงานการประเมินราคาทรัพย์สิน ซึ่งมีลักษณะงานที่ปฏิบัติเกี่ยวกับการสำรวจรวบรวม ศึกษาวิเคราะห์ข้อมูล และปัจจัยต่าง ๆ ที่มีผลกระทบต่อราคาทรัพย์สินประเภทต่าง ๆ เช่น ราคาซื้อขาย ราคาเช่าซื้อ ค่าเช่า ค่าตอบแทนอื่น ๆ ของทรัพย์สิน ลักษณะทางกายภาพ ทำเลที่ตั้ง การคมนาคม บริการด้านสาธารณูปโภค รายละเอียดการก่อสร้าง ตลอดจนข้อจำกัดการก่อสร้าง และการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และคำสั่งต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งศึกษาเกี่ยวกับภาวะเศรษฐกิจ ภาวะตลาด อัตราดอกเบี้ย เงินเฟ้อ แนวโน้มต่าง ๆ เกี่ยวกับการขยายตัวของเมือง ตลอดจนสภาวะแวดล้อมทางสังคมอื่น ๆ ที่มีผลกระทบต่อราคาทรัพย์สินต่าง ๆ เพื่อวิเคราะห์จัดทำฐานข้อมูลและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อการประเมินราคาให้เป็นปัจจุบัน จัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ และปฏิบัติหน้าที่อื่นที่เกี่ยวข้อง

ชื่อตำแหน่งในสายงานและระดับตำแหน่ง

ตำแหน่งในสายงานนี้มีชื่อและระดับของตำแหน่ง ดังนี้

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน

ระดับปฏิบัติงาน

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน

ระดับชำนาญงาน

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน

ระดับอาวุโส

ก.พ. กำหนดวันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2551

